



## ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling), plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskad plankarta
- illustrationskarta
- utlåtande

### DETALJPLAN för

### DEL AV STICKLINGE 3:6

Köpings kommun, Västmanlands län  
Upprättad 1990-09-26  
Stadsarkitektkontoret, Köping

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för DEL AV STICKLINGE 3:6,  
Himmeta, Köpings kommun

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ändras för att möjliggöra uppförandet av 16 lägenheter i radhus intill Himmeta kyrka. Området är enligt gällande plan avsett för friliggande villor. En mindre del av naturparken mellan kyrkogården och bostadskvarteret överförs till kvartersmark.

## PLANDATA

### Läge

Planområdet är beläget i Himmeta kyrkby, ca 100 meter öster om kyrkan.

### Areal

Planområdet omfattar ca 1 ha.

### Markägoförhållanden

Marken ägs av Köpings kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplan

För området gäller detaljplan (tidigare byggnadsplan) PL 209, fastställd av länsstyrelsen den 10 maj 1985.

### Bostadsförsörjningsprogram

I bostadsförsörjningsprogrammet för 1990 - 92 anges att 14 lägenheter i gruppbyggda småhus skall byggas 1990 och 2 friliggande småhus skall byggas 1991.

### Program för planområdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 28 november 1989 åt fastighetskontoret att lämna förslag till bostadsproduktion. Fastighetskontoret redovisade i skrivelse den 18 april 1990 till kommunstyrelsen ett förslag till uppförande av två- och trerumslägenheter i ett plan med hyresrätt. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 8 maj 1990 åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen så att detta förslag kan genomföras.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Området utgörs i östra delen av f d hagmark som under flera år fått växa igen. Den västra delen utgörs av uppvuxen barrskog. Viss röjning kommer att ske kring kvarteret.

#### Geotekniska förhållanden

Undergrunden utgörs av berg och morän som på vissa håll överlagras av lera. En närmare undersökning skall göras i samband med ansökan om bygglov.

#### Fornlämningar

Inom området finns bl a några äldre husgrunder, en brunn, en fossil åker och en stenhägnad. I samband med den tidigare detaljplaneläggningen gjordes en undersökning av kulturlandskapet av fil dr Per-Göran Ersson, daterad den 20 augusti 1983. Hans bedömning är att det inte är motiverat med någon utgrävning eller annan undersökning på platsen.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Det finns inte några byggnader inom planområdet.

Detaljplanen medger byggande av bostäder i grupp inom området. Byggrätten sätts till 1600 m<sup>2</sup>, garage och uthus oräknat, vilket kan inrymma ett tjugotal lägenheter. Tvåvåningshus kan uppföras. Källare tillåts inte inom området.

Bostäderna bör placeras så att möjligheterna att få solbelysta uteplatser tas tillvara. Uthusen bör placeras i västra delen som avskärmning mot kyrkogården.

Byggnaderna bör ges en traditionell utformning med fasader i trä och tak av röda takpannor, helst tegel.

Parkeringsplatser skall anordnas enligt parkeringsnormen. Till varje lägenhet skall finnas minst en parkeringsplats. Inom området skall också ordnas ett antal gästplatser, 0,5 per lägenhet. Lekplats skall anordnas på tomtmark.

Det föreliggande förslaget omfattar 16 lägenheter i enplans radhus och parhus, fördelade på två- och trerumslägenheter. Carportar och förråd är samlade i särskilda byggnader.

#### Daghem

Det finns möjlighet att i framtiden anordna ett daghem inom kvarteret.

#### Service

I Himmeta finns deltidförskola (en grupp) och låg- och mellanstadium (klasserna 1 - 6). Norr om skolan ligger församlingshemmet. Närmaste livsmedelsbutik finns i Köping.

#### Kollektivtrafik

Västmanlands länstrafik trafikerar området med efterfrågestyrd kompletteringstrafik. Två gånger i veckan på bestämd dag och tid kan de boende åka fram och åter till Köping med taxi. Resan skall beställas dagen innan. Avgiften är densamma som för motsvarande resa med buss.

#### Friytor

Enligt den gällande detaljplanen ligger en rad med villatomter längs den befintliga vägen. Resterande mark mellan den utvidgade kyrkogården och tomterna har lagts ut som naturpark som skyddszon mot kyrkogården. Den minskning som görs i södra delen bedöms inte påverka kyrkogården eller i övrigt innebära någon försämring för kringboende. I norra delen, där avståndet mellan kyrkogård och bostadskvarter är minst, sker ingen ändring.

#### Gator och trafik

Vägen genom området är enskild, Sticklinge - Valla vägsamfällighet. Den är idag grusbelagd. Bostadskvarteret avses få tillfart i det nordvästra hörnet. Några utfarter åt öster skall inte anordnas.

I samband med utbyggnaden av VA-ledningar föreslås en upprustning av vägen. Den får en bredd av 5,0 meter och slitbana av asfalt. Vägbelysning utförs också.

## Teknisk försörjning

Gatukontoret har den 23 mars 1990 redovisat förslag till upprustning av vatten- och avlopps- anläggningar i Himmeta kyrkby.

### Vatten

Den befintliga vattentäkten, belägen på fastig- heten Sticklinge 3:20, har åtgärdats under de senaste åren och vattenkvaliteten bedöms numera vara tillfredsställande. Vattentäktens kapacitet är tillräcklig för den föreslagna bebyggelsen.

### Spillvatten

Den befintliga avloppsreningsanläggningen måste ersättas med en ny anläggning. Denna avses place- ras på samma ställe som tidigare, nordväst om kyrkbyn. Befintliga ledningar måste i vissa delar läggas om.

Dag- och spillvattenledningar förläggs i den samfällda vägen. Fyra anslutningspunkter kommer att lämnas. En pumpstation kommer att placeras öster om planområdet intill de blivande villa- tomternas sydöstra hörn.

Anslutningen för vatten kommer att ordnas i norra delen av tomten.

### Elförsörjning

En befintlig luftledning genom området kommer att kablifieras och förläggas i vägen.

### Uppvärmning

Bostäderna kommer att värmas upp med vattenburen elvärme.

STADSARKITEKTKONTORET

  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

  
Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun  
1990-11-07 § 191

Vunnit laga kraft  
länsstyrelsen 1990-11-29

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för DEL AV STICKLINGE 3:6,  
Himmeta, Köpings kommun

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen avses upprättas med enkelt planför-  
farande.

### Tidplan

Samråd	oktober	1990
Antagande	november	1990
Bygglov	december	1990
Utbyggnad av VA påbörjas	1:a kv	1991
Byggstart	1:a kv	1991

### Avtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan Köpings  
kommun och byggherren.

### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att  
planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter  
planen att gälla om det inte finns skäl att ändra  
den.

### Huvudmannaskap

Byggnadsfirma Martin Axelsson AB, Arboga uppför  
och förvaltar bostäderna, som upplåtes med  
hyresrätt.  
Köpings kommun ansvarar för utbyggnad och under-  
håll av ledningar för vatten och avlopp.

Sticklinge-Valla vägsamfällighet är huvudman och  
väghållare för den enskilda vägen i anslutning  
till området.

Västra Mälardalens Kraft AB ansvarar för kraft-  
försörjningen inom området.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En särskild tomt för radhusen skall bildas.  
Kostnaderna för fastighetsbildningen regleras i  
exploateringsavtalet.

Vägen skall även i fortsättningen vara enskild  
väg. Omräkning av andelstalen i vägföreningen  
skall ske.  
Ledningsrätt för allmänna ledningar skall till-  
skapas i det samfälliga markområdet.

### EKONOMISKA FRÅGOR

De kommunala investeringarna för plangenomförandet påverkas ej av planändringen.

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

### MEDVERKANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mätningkontoret	Nybyggnadskarta, utsättning m m
Fastighetskontoret	Marköverlåtelse, exploateringsavtal m m
Gatukontoret	Utbyggnad av VA-anläggningar m m
Lantmäteriet	Fastighetsbildning
Västra Mälardalens Kraft AB (VMK)	Elförsörjning
Västra Mälardalens Renhållnings AB (VMR)	Avfallshantering
Byggnadsfirma Martin Axelsson AB, Arboga	Byggherre
Byggark, Köping byggnader	Projektering av

För planförslaget svarar markingenjör Bror Karlsson, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

### STADSARKITEKTKONTORET

  
Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

  
Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun  
1990-11-07 § 191

Vunnit laga kraft  
länsstyrelsen 1990-11-29